

## E. DI C. SPA

Sede in INCISA IN VAL D'ARNO - LOC. BURCHIO , SNC

Capitale Sociale versato Euro 6.239.450,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di FIRENZE Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02344630484

Partita IVA: 02344630484 - N. Rea: 525376

### Bilancio al 31.12.2010

#### STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO                                                    | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI</b>      |            |            |
| <b>Tot. crediti verso soci per vers.ancora dovuti (A)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                |            |            |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>                   |            |            |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento                     | 5.036      | 5.415      |
| 3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.         | 672        | 1.008      |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili          | 19.644     | 749        |
| 7) Altre                                                  | 12.175     | 13.154     |
| Totale immobilizzazioni immateriali (I)                   | 37.527     | 20.326     |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i>                    |            |            |
| 1) Terreni e fabbricati                                   | 8.512.527  | 7.424.417  |
| 2) Impianti e macchinario                                 | 29.080     | 21.742     |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali                 | 375        | 493        |
| 4) Altri beni                                             | 70.804     | 71.110     |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti                    | 0          | 1.266.658  |
| Totale immobilizzazioni materiali (II)                    | 8.612.786  | 8.784.420  |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>                 |            |            |
| 1) Partecipazioni                                         |            |            |
| d) Altre imprese                                          | 25.194     | 10.000     |
| Totale partecipazioni (1)                                 | 25.194     | 10.000     |
| 2) Crediti                                                |            |            |
| d) Verso altri                                            |            |            |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 1.120      | 1.623      |

|                                                        |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Totale crediti verso altri                             | 1.120            | 1.623            |
| Totale Crediti (2)                                     | 1.120            | 1.623            |
| Totale immobilizzazioni finanziarie (III)              | 26.314           | 11.623           |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                     | <b>8.676.627</b> | <b>8.816.369</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                            |                  |                  |
| <i>I) Rimanenze</i>                                    |                  |                  |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo             | 12.229           | 0                |
| Totale rimanenze (I)                                   | 12.229           | 0                |
| <i>II) Crediti</i>                                     |                  |                  |
| 1) Verso clienti                                       |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                 | 114.477          | 91.422           |
| Totale crediti verso clienti (1)                       | 114.477          | 91.422           |
| 4-bis) Crediti tributari                               |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                 | 48.423           | 111.141          |
| Totale crediti tributari (4-bis)                       | 48.423           | 111.141          |
| 5) Verso altri                                         |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                 | 20               | 0                |
| Totale crediti verso altri (5)                         | 20               | 0                |
| Totale crediti (II)                                    | 162.920          | 202.563          |
| <i>III - Attività finanziarie che non costit. imm.</i> |                  |                  |
| Totale attività finanz. che non costit. imm. (III)     | 0                | 0                |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i>                      |                  |                  |
| 1) Depositi bancari e postali                          | 78.843           | 152.503          |
| 2) Assegni                                             | 60               | 500              |
| 3) Danaro e valori in cassa                            | 4.377            | 1.416            |
| Totale disponibilità liquide (IV)                      | 83.280           | 154.419          |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                    | <b>258.429</b>   | <b>356.982</b>   |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                             |                  |                  |
| Ratei e risconti attivi                                | 7.156            | 9.344            |
| <b>Totale ratei e risconti (D)</b>                     | <b>7.156</b>     | <b>9.344</b>     |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                   | <b>8.942.212</b> | <b>9.182.695</b> |

## STATO PATRIMONIALE

| PASSIVO                                            | 31/12/2010       | 31/12/2009       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                         |                  |                  |
| I - Capitale                                       | 6.235.550        | 6.160.550        |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni          | 15.000           | 15.630           |
| III - Riserve di rivalutazione                     | 40.668           | 500.000          |
| IV - Riserva legale                                | 0                | 0                |
| V - Riserve statutarie                             | 0                | 0                |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio     | 0                | 0                |
| <i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i> |                  |                  |
| Versamenti a copertura perdite                     | 56.200           | 26.500           |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro     | 2                | 0                |
| Totale altre riserve (VII)                         | 56.202           | 26.500           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo             | 0                | -226.517         |
| <i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>         |                  |                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio                     | -264.981         | -248.445         |
| Utile (Perdita) residua                            | -264.981         | -248.445         |
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b>                 | <b>6.082.439</b> | <b>6.227.718</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                 |                  |                  |
| 2) Per imposte, anche differite                    | 100.000          | 100.000          |
| <b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>         | <b>100.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUB.</b> | <b>9.703</b>     | <b>7.939</b>     |
| <b>D) DEBITI</b>                                   |                  |                  |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti             |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 397.692          | 18.192           |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 168.162          | 580.308          |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)     | 565.854          | 598.500          |
| 4) Debiti verso banche                             |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 0                | 136.240          |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 1.972.549        | 1.904.273        |
| Totale debiti verso banche (4)                     | 1.972.549        | 2.040.513        |

|                                                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 7) Debiti verso fornitori                        |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo           | 134.365          | 134.467          |
| Totale debiti verso fornitori (7)                | 134.365          | 134.467          |
| 12) Debiti tributari                             |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo           | 9.580            | 4.079            |
| Totale debiti tributari (12)                     | 9.580            | 4.079            |
| 13) Debiti vs istituti di prev. e sicur. sociale |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo           | 9.155            | 8.527            |
| Totale debiti vs ist. prev. e sicur. soc. (13)   | 9.155            | 8.527            |
| 14) Altri debiti                                 |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo           | 8.987            | 11.224           |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo           | 47.280           | 47.328           |
| Totale altri debiti (14)                         | 56.267           | 58.552           |
| <b>Totale debiti (D)</b>                         | <b>2.747.770</b> | <b>2.844.638</b> |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                       |                  |                  |
| Ratei e risconti passivi                         | 2.300            | 2.400            |
| <b>Totale ratei e risconti (E)</b>               | <b>2.300</b>     | <b>2.400</b>     |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                            | <b>8.942.212</b> | <b>9.182.695</b> |

**CONTI D'ORDINE**

|                                                | 31/12/2010     | 31/12/2009       |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Beni di terzi presso l'impresa                 |                |                  |
| Beni presso l'impr. a tit. deposito o comodato | 5.100          | 5.100            |
| Altro                                          | 404.347        | 1.192.266        |
| Totale beni di terzi presso l'impresa          | 404.857        | 1.197.366        |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                   | <b>404.857</b> | <b>1.197.366</b> |

## CONTO ECONOMICO

|                                                          | 31/12/2010      | 31/12/2009      |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>                       |                 |                 |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni              | 578.669         | 394.041         |
| 2) Variazione Rimanenze merci                            | 12.229          | 0               |
| 4) Incrementi di immobiliz. per lavori interni           | 3.333           | 11.864          |
| 5) Altri ricavi e proventi                               |                 |                 |
| Altri                                                    | 164             | 2.204           |
| Totale altri ricavi e proventi (5)                       | 164             | 2.204           |
| <b>Totale valore della produzione (A)</b>                | <b>594.395</b>  | <b>408.109</b>  |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>                        |                 |                 |
| 6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci        | 19.359          | 6.319           |
| 7) Per servizi                                           | 474.629         | 305.965         |
| 8) Per godimento di beni di terzi                        | 4.139           | 2.267           |
| 9) Per il personale:                                     |                 |                 |
| a) Salari e stipendi                                     | 47.929          | 34.371          |
| b) Oneri sociali                                         | 14.508          | 10.483          |
| c) Trattamento di fine rapporto                          | 3.031           | 2.294           |
| Totale costi per il personale (9)                        | 65.468          | 47.148          |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni:                         |                 |                 |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali       | 8.800           | 4.080           |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali         | 200.614         | 178.408         |
| Totale ammortamenti e svalutazioni (10)                  | 209.414         | 182.488         |
| 14) Oneri diversi di gestione                            | 49.539          | 38.709          |
| <b>Totale costi della produzione (B)</b>                 | <b>822.548</b>  | <b>582.896</b>  |
| <b>Differ. tra valore e costi della produzione (A-B)</b> | <b>-228.153</b> | <b>-174.787</b> |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>                   |                 |                 |
| 16) Altri proventi finanziari:                           |                 |                 |
| d) Proventi diversi dai precedenti                       |                 |                 |
| Altri                                                    | 120             | 822             |
| Totale proventi diversi dai precedenti (d)               | 120             | 822             |

|                                                           |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Totale altri proventi finanziari (16)                     | 120             | 822             |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari                    |                 |                 |
| Altri                                                     | 36.951          | 74.481          |
| Totale interessi e altri oneri finanziari (17)            | 36.951          | 74.481          |
| <b>Totale prov. e oneri finanz (C) (15+16-17+-17-bis)</b> | <b>-36.831</b>  | <b>-73.659</b>  |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.:</b>      |                 |                 |
| <b>Totale rettifiche di attività finanz. (D) (18-19)</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:</b>                  |                 |                 |
| 20) Proventi                                              |                 |                 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro            | 3               | 1               |
| Totale proventi (20)                                      | 3               | 1               |
| <b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>     | <b>3</b>        | <b>1</b>        |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>       | <b>-264.981</b> | <b>-248.445</b> |
| <b>23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>                    | <b>-264.981</b> | <b>-248.445</b> |